

Slniečny 3i byt s terasou a garážovým státim



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Hrachová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	67 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Garáž:	áno
Celková plocha:	67 m ²	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	67 m ²	Pivnica:	áno
Poschodie:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LAWIS Realitná kancelária ponúka na predaj priestranný 3 - **IZBOVÝ BYT na Hrachovej ulici** s veľkou terasou a balkónom.

DISPOZÍCIA

Byt o výmere 67 m² je orientovaný na tri svetové strany a nachádza sa na 3. poschodí bytového domu s výťahom. Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne s WC, kuchyne prepojenej s obývacou izbou s výstupom na západnú terasu a dvoch nepriechodných izieb. K bytu prislúcha garážové státie a pivnica v suteréne bytového domu. Bytový dom je súčasťou uzavretého bytového komplexu s nepretržitou strážnou službou.

Na vyžiadanie pošleme mailom pôdorys, rozpis platieb za energie a správu.

LOKALITA

Mestská časť Ružinov, časť Prievoz, je tichou lokalitou s prevahou rodinných domov. Bytový komplex je situovaný pri športovom areáli TJ Rapid (futbalové ihriská a tenisové kurty). V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť: supermarket, kaviareň priamo v areáli, zástavka MHD, pošta, banky, reštaurácie, materská škôlka, polícia, park, kaštieľ, kostol, centrum voľného času, gymnázium a ZŠ. Výborná dostupnosť na hlavné dopravné tepny - Mierová, Gagarinova, obchvat.

VÝHODY:

- Uzavretý bytový komplex,
- novostavba,
- moderná dispozícia,
- slnečný byt,
- balkón + veľká terasa s nerušným výhľadom,
- bezproblémové strážené parkovanie,
- strážna služba.

Cena: dohodou

ID: 1106

Energetický certifikát k stavbe: Nebol dodaný

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať na tel.č. 0910 252 760 alebo mailom na vagner@lawis.sk.

Realitná kancelária LAWIS je členom Realitnej únie Slovenskej republiky a riadi sa jej Realitným kódexom.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Ladislav Vagner, PhD.
0910252760
vagner@lawis.sk

