



## Luxusný byt priamo pri Dunaji - EUROVEA Tower



1 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Pribinova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2024
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	21
Úžitková plocha:	90 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	117 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	90 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	27 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Orientácia:	severovýchod
Energetický certifikát:	A	Inžinierske siete:	áno
Terasa:	áno	Voda:	áno
Garáž:	áno	Elektrika:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

LAWIS realitná kancelária ponúka na predaj luxusný 3-izbový byt v najprestížnejšej lokalite hlavného mesta - EUROVEA Tower.

#### LOKALITA

Priestranný byt v unikátnom mrakodrape EUROVEA Tower, situovaný na nábreží Dunaja, sa nachádza na 21. podlaží, ktoré ponúka jedinečné panoramatické výhľady. Top lokalita v tzv. Golden line ponúka maximálny komfort spočívajúci v prepojení bývania so spoločenskými, kultúrnymi a športovými aktivitami dunajského nábrežia. Vstupná lobby s recepciou umožňuje priamy prechod suchou nohou do najvyhľadávanejšieho obchodného centra Eurovea, v ktorom sa nachádza pestrý výber reštaurácií, kino, fitness centrum, supermarkety a viac ako 250 svetových značiek.

## DISPOZÍCIA

Byt o výmere 117 m<sup>2</sup> je orientovaný na dve svetové strany (sever, východ). Byt dispozične pozostáva zo vstupnej chodby so vstavanou skriňou, samostatného WC, priestrannej kuchyne s kuchynským ostrovom prepojenej s obývačkou, hlavnej spálne so vstavanou skriňou, druhej priestrannej spálne so severnou orientáciou, kúpeľne s vaňou, WC a práčkou. Zážitok z nábrežia je umocnený veľkoformátovými oknami a panoramatickou terasou dostupnou z každej izby, kde si môžete vychutnať šálku kávy a ničím nerušený výhľad.

Byt sa predáva kompletne a dizajnovo zariadený.

Pozrite si aj virtuálnu prehliadku: <https://my.matterport.com/show/?m=K5N5g2zZErH>

## VÝHODY:

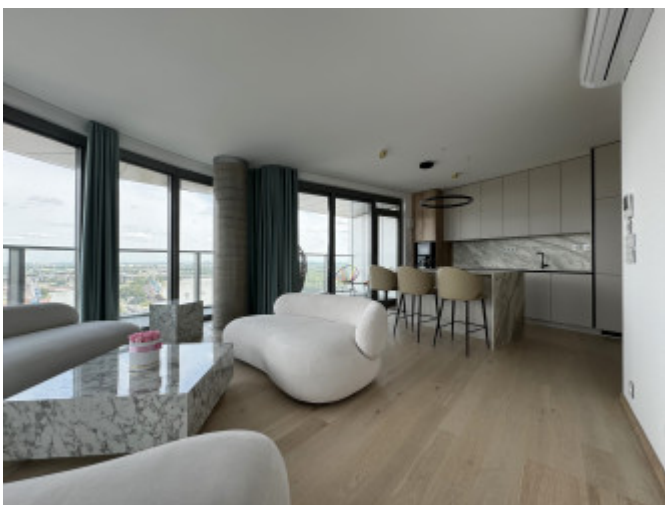
- Najprestížnejšia lokalita,
- terasa okolo celého bytu,
- unikátne panoramatické výhľady,
- vysokokvalitné luxusné bývanie,
- bezprostredná dostupnosť do obchodného centra EUROVEA,
- kompletná občianska vybavenosť,
- recepcia,
- 24.h strážna služba,
- dizajnéromi navrhnutý interiér.

---

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať na tel. č. 0910 252 760 alebo mailom na [vagner@lawis.sk](mailto:vagner@lawis.sk).

---

Realitná kancelária LAWIS je členom Realitnej únie Slovenskej republiky a riadi sa jej Realitným kódexom.





**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:*

***Ing. Ladislav Vagner, PhD.***

*Telefón:*

***0910252760***

*E-mail:*

***vagner@lawis.sk***

